

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# "ОренбургДорПроект"

Место нахождения: 460026, город Оренбург, улица Самолетная, №194.  
к/с 30101810400000000814, БИК 045354814

Тел./факс: (3532) 35-18-21, 70-36-17      E-mail: dorproekt56@mail.ru

**Свидетельство № 0273.03-2011-5612076809-И-010 от 20 мая 2016г.**

**Заказчик – ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»**



,

-

**21+500**

**2. «**

.

**»**

**14-02-**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**14-02-ПМТ**

**2023 г.**

**Свидетельство № СРО-П-211-23072019**

**Заказчик: ГУ «ГУДХОО»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**14-02-ПМТ**

**Директор ООО «МостПроект»**

**Е.Г. Цыганчук**

**Главный инженер проекта**

**Е.Г. Цыганчук**



**2023 г.**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					14-02-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

					14-02-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

# СОДЕРЖАНИЕ

## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	7
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	8
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ....	9

					14-02-ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1

					14-02-ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков/кадастровые кварталы, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (при наличии)
Земельные участки, предусмотренные для постоянного отвода										
У56:14:0000000:3У1	-	1-72	56:14:0801001	394	образование земельного участка из земель находящихся государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов	перевод земель не требуется	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
-	56:14:0801001:347	-	56:14:0801001	22	-	Относится к территории общего пользования	-56:14:0801001:347 -Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0802001	Земли населенных пунктов	перевод земель не требуется	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)



Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом не предлагаются образование земельных участков на землях лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом не предлагается образование земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для постоянного отвода:

- путем образования из земель находящихся государственной собственности, в границах кадастрового квартала 56:14:0801001;

Согласно ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

<b>У56:14:0000000:3У1</b>		
<b>Площадь: 394 кв.м.</b>		
№	X	Y
<b>(1)</b>		
1	565192,32	2206799,28
2	565192,02	2206799,20
3	565182,67	2206795,74
4	565173,25	2206792,45
5	565172,89	2206792,30
6	565167,97	2206789,83
7	565163,91	2206787,91
8	565163,48	2206787,66
9	565162,85	2206787,22
1		
<b>(2)</b>		
10	565130,80	2206748,31
11	565132,45	2206746,21
12	565133,16	2206746,96
13	565136,07	2206749,17
10		
<b>(3)</b>		
14	565110,18	2206776,00
15	565110,46	2206775,73
16	565111,45	2206774,90
17	565112,42	2206774,26
18	565113,18	2206773,90
19	565115,22	2206773,28
20	565117,01	2206772,67
21	565118,79	2206771,79
22	565119,78	2206771,11
23	565121,47	2206769,40
24	565122,53	2206767,87
25	565123,34	2206766,44
26	565123,58	2206765,93
27	565129,33	2206771,10
28	565125,73	2206771,18
29	565123,11	2206772,84
30	565123,11	2206775,84
31	565120,02	2206779,36
32	565117,79	2206780,35
33	565116,16	2206779,87
14		
<b>(4)</b>		
34	565120,55	2206739,07
35	565115,77	2206748,22

36	565118,40	2206749,02
37	565122,25	2206743,08
38	565123,99	2206740,60
39	565120,55	2206739,07
34		
<b>(5)</b>		
40	565115,55	2206756,84
41	565115,31	2206758,31
42	565114,98	2206760,50
43	565114,85	2206760,97
44	565114,36	2206762,05
45	565114,02	2206762,61
46	565113,58	2206763,24
47	565113,42	2206763,33
48	565112,07	2206763,78
49	565109,91	2206764,44
50	565109,23	2206764,71
51	565107,83	2206765,37
52	565107,23	2206765,71
53	565105,73	2206766,69
54	565105,27	2206767,03
55	565103,55	2206768,49
56	565102,11	2206769,93
57	565101,62	2206770,46
58	565098,42	2206768,38
59	565097,45	2206767,36
60	565097,53	2206764,23
61	565098,27	2206762,04
62	565099,30	2206762,31
63	565103,89	2206759,50
64	565112,50	2206759,20
65	565114,02	2206758,02
40		
<b>(6)</b>		
66	565083,35	2206755,30
67	565070,75	2206752,73
68	565070,30	2206752,60
69	565051,55	2206745,62
70	565052,60	2206742,81
71	565053,12	2206741,55
72	565079,27	2206751,08
66		

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

**Таблица 3. Ведомость границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№	X	Y
1	565220,27	2206809,48
2	565230,70	2206780,33
3	565221,32	2206776,95
4	565166,36	2206760,08
5	565136,07	2206749,17
6	565133,16	2206746,96
7	565132,45	2206746,21
8	565130,80	2206748,31
9	565130,17	2206748,20
10	565122,25	2206743,08
11	565123,99	2206740,60
12	565120,55	2206739,07
13	565115,77	2206748,22
14	565098,43	2206737,77
15	565090,98	2206732,39
16	565090,78	2206731,48
17	565089,39	2206725,39
18	565076,45	2206721,42
19	565064,39	2206712,34
20	565053,12	2206741,55
21	565052,60	2206742,81
22	565051,55	2206745,62
23	565070,30	2206752,60
24	565070,75	2206752,73
25	565083,35	2206755,30
26	565086,98	2206759,05
27	565098,27	2206762,04
28	565097,53	2206764,23
29	565097,45	2206767,36

30	565098,42	2206768,38
31	565101,62	2206770,46
32	565102,11	2206769,93
33	565103,55	2206768,49
34	565103,79	2206768,29
35	565112,76	2206774,09
36	565112,42	2206774,26
37	565111,45	2206774,90
38	565110,46	2206775,73
39	565110,18	2206776,00
40	565116,16	2206779,87
41	565117,79	2206780,35
42	565120,02	2206779,36
43	565123,11	2206775,84
44	565123,11	2206772,84
45	565125,73	2206771,18
46	565129,33	2206771,10
47	565149,31	2206781,68
48	565162,85	2206787,22
49	565163,48	2206787,66
50	565163,91	2206787,91
51	565167,97	2206789,83
52	565172,89	2206792,30
53	565173,25	2206792,45
54	565182,67	2206795,74
55	565192,02	2206799,20
56	565192,32	2206799,28
57	565204,11	2206804,10
1		

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

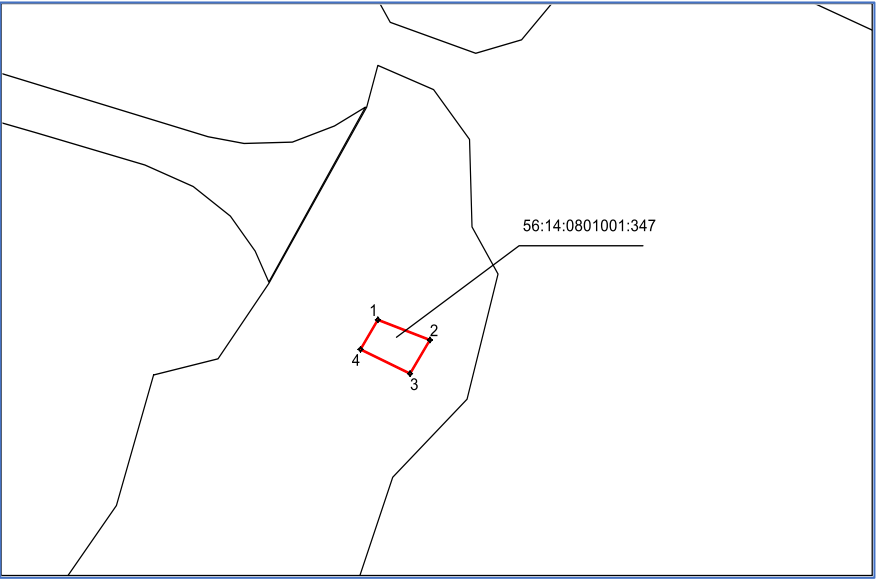
Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель находящихся государственной собственности, предлагается установить вид разрешённого использования:

-в границах населенных пунктов – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

					14-02-ПМТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Схема границ земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд

Кадастровый номер земельного участка в отношении которого предполагается изъятие	Площадь земельного участка в отношении которого предполагается изъятие, кв.м.	Изымаемая площадь, кв.м.	Категория земельного участка в отношении которого предполагается изъятие	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
56:14:0801001:347	22	22	Земли населенных пунктов (перевод категории земель не требуется)	Для конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания наземных и подземных сооружений, для размещения задвижки объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Ново Юласка Красногвардейского р-на"	Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург», аренда



Координаты земельного участка в отношении которого предполагается изъятие

№	X	Y
1	565094,81	2206749,40
2	565092,76	2206755,03
3	565089,42	2206752,95
4	565091,88	2206747,61
1		

Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- .14

-характерная точка границы земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

56:14:0801001:347- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН